

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu
– Strada Narciselor

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 445/17.09.2020;
- adresa nr. 36103/01.09.2020 a S.C. APRILIA S.R.L., însoțită de Proiectul S03/2019, întocmit de S.C SCUAR S.R.L.;
- certificatul de urbanism nr. 103/30.01.2020;
- avizul de oportunitate nr. 7532/12.05.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71228/27.08.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71232/27.08.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71235/27.08.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71239/27.08.2020;
- actul de dezmembrare nr. 1406/14.03.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1718 mp., din data de 17.02.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 8547 mp., din data de 17.02.2019;
- actul de dezmembrare nr. 1405/14.03.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 7277 mp., din data de 17.01.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 7277 mp., din data de 17.02.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1114 mp., din data de 17.02.2019;
- procesul verbal de recepție nr. 486/2020;
- acordul Bancii Transilvania nr. 849598/31.08.2020;
- notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 17459/10.08.2020;
- decizia etapei de încadrare nr. 7/03.08.2020 eliberată de către Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj;
- adresa nr. 2385572/01.07.2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;
- avizul Distribuție Oltenia nr. 2575/24.08.2020;
- avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 315291646/29.06.2020;
- raportul nr. 36103/15.09.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- referatul de aprobare nr. 38685/17.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală republicată;

- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839/2009 al MDRL privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - prevederile Ordinului nr. 1701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
 - prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu – strada Narciselor.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului S03/2019 elaborat de S.C. SCUAR S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, are o suprafață totală de 15.824 mp. și este proprietatea privată a S.C. APRILIA S.R.L., conform extraselor de carte funciară anexate.

Art.4. Extinderile de rețele tehnico-edilitare cât și bransamentele se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului. Autorizațiile de construire și de racordare la utilități se emit concomitent.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și S.C. APRILIA S.R.L.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, S.C. APRILIA S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Daniela Vulpe

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică a Consiliului Local din data de **27.11.2020**, cu un număr de **19** voturi pentru, **_** voturi împotriva, **2** abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 51 din 27.11.2020